

**COMUNE DI LORIA**
PROVINCIA TREVISO**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

Oggetto

Adozione progetto e Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione C2/25, sito a Castione di Loria in Via Don F. Condotta.

L'anno 2008, addì venticinque del mese di giugno dalle ore 14.30 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1. Vendrasco Roberto	Sindaco
2. Caon Luca	Assessore Effettivo
3. Daminato Adriano	Assessore Effettivo
4. Marchiori Silvano	Assessore Effettivo
5. Donazzolo Antonio	Assessore Effettivo

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	

Partecipa alla seduta il Sig. Paolo Orso Segretario del Comune.

Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: *Adozione progetto e Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione C2/25, sito a Castione di Loria in Via Don F. Condotta.*

Premesso che:

- l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Loria, approvato con D.G.R. n. 2571 del 28.09.2001, come Zona Residenziale C2/25 ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi degli artt. 8 e 9 delle NTA al P.R.G., a Piano di Lottizzazione, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- le ditte proprietarie Cielle Immobiliare Srl, Marchiori Sergio, Baggio Mario, Baggio Nilla, Omizzolo Roberto e Cecchin Barbara, hanno presentato il 22.11.2007, prot. n. 14744, richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area stessa, per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti residenziali da edificare;
- il progetto di Piano di Lottizzazione dell'area, redatto dallo Studio Soligo Architetti di Camposampiero (PD), a firma dell'arch. Soligo Christian, integrato nella sua forma finale in data 14.06.2008, prot. n. 7296, contiene la proposta di Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti residenziali da edificare, con previsione di esecuzione di opere di urbanizzazione anche in area fuori ambito;
- il Piano di Lottizzazione, deve essere prima adottato dalla Giunta Comunale e depositato in Segreteria del Comune per la durata di giorni dieci; entro i venti giorni successivi possono essere presentate osservazioni, poi il Consiglio Comunale, nei trenta giorni successivi, procede con l'approvazione del piano, decidendo sulle osservazioni pervenute, in applicazione della procedura prevista all'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11; il piano entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- il Piano di Lottizzazione descritto nelle tavole progettuali di seguito elencate, prevede la suddivisione dell'area in quattro blocchi, per un utilizzo volumetrico complessivo fuori terra di mc. 5.778 e possibilità di tipologie edilizie previste dall'art.31 del PRG vigente,

tutto ciò premesso, che forma parte integrante della prente delibera,

LA GIUNTA COMUNALE

- dato atto che le previsioni del Piano di Lottizzazione sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.R.G. vigente.
- Visto che è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione Edilizia nella seduta del 18.12.2007, in quanto i contenuti del Piano di Lottizzazione, sono compatibili con le previsioni del P.R.G. vigente, riguardanti la zona d'intervento.
- Visto il parere favorevole con prescrizioni (già recepite nella tavola di progetto D6 - segnaletica stradale) in ordine all'organizzazione della viabilità, espresso in data 21.12.2007, prot. n. 16354 da parte del Comandante della Polizia Locale del Comune di Loria Trevellin Mario.
- Visto il parere tecnico favorevole con prescrizioni (già recepite negli elaborati grafici di progetto), espresso in data 06.02.2008, prot. n. 1660, dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Loria, nella persona del geom. Francescato Flavio.
- Visto il parere preventivo favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 8, in data 19.02.2008, prot. 10691, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982.

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Treviso, a norma di Legge 2.02.1974 n. 64, art. 13, in materia di edilizia in zona sismica di II categoria, in data 10.03.2008, prot. n. 130068/57.13.
- Dato atto della fattibilità tecnico economica degli allacciamenti e forniture dei pubblici servizi sull'area del P. di L., così come descritti nelle tavole di progetto, come preliminarmente accordato con gli enti/aziende erogatrici dei pubblici servizi, e come attestato in allegato della domanda dal progettista arch. Soligo Christian.
- Dato atto che sono rispettati in progetto gli standard urbanistici prescritti dall'art. 11 delle NTA del P.R.G. vigente ed inoltre del recepimento in progetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.P.R. n. 384 del 27.04.1978 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico –procedurale, espresso a norma dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale vigente,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di tipo residenziale della ZTO C2/25, sita a Castione, in Via Don F. Condotta, della ditta Cielle Immobiliare S.r.l., Marchiori Sergio, Baggio Mario e Baggio Nilla, Omizzolo Roberto e Cecchin Barbara, descritto nei elaborati tecnici a firma dell'arch. Soligo Christian, sotto elencati :

Tavole di Progetto:

Tav. D1	Estratti catastale, PRG, CTR;
Tav. D2	Planimetria stato di fatto;
Tav. D3	Urbanizzazione primaria, aree ad uso pubblico, privato, condominiale;
Tav. D4	Planivolumetrico, comparti attuativi, profili altimetrici, piano quotato;
Tav. D5	Pavimentazioni, materiali di finitura, essenze arboree, arredo urbano, RSU;
Tav. D6	Planimetria segnaletica stradale e accessibilità Legge 13/1989;
Tav. D7	Planimetria rete fognatura bianca e nera ;
Tav. D8	Planimetria rete Enel e Telecom;
Tav. D9	Planimetria rete illuminazione pubblica;
Tav. D10	Planimetria rete acquedotto, antincendio e metano;
Tav. D11	Profili longitudinali rete acque nere – acque bianche;
Tav. D12	Sezioni stradali;

Allegati:

All. DTDI	tabella dimensionamento indici urbanistici ed edilizi;
All. DRI	Relazione illustrativa;
All. DRGG	Relazione geologico – geotecnica;
All. DNTA	Norme tecniche di attuazione;
All. DCME	Computo Metrico delle opere di urbanizzazione;
All. DSC	Schema di Convenzione;
All. DAP	Copia accordi preliminari con aziende di pubblici servizi;
All. DDF	Documentazione fotografica stato attuale;
All. DCC	Certificati catastali.

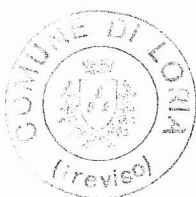
2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del Bilancio Comunale; la determinazione degli oneri a carico del bilancio verrà predisposta in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione.
3. Dispone affinché, entro 5 giorni, il Piano di Lottizzazione adottato, sia depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti, in modo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili e chiunque, possa presentare osservazioni.
4. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL
25/06/2008**

OGGETTO: *Adozione progetto e Convenzione attuativa del Piano di
Lottizzazione C2/25, sito a Castione di Loria in Via Don F.
Condotta.*

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

1. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**, per quanto concerne la regolarità **TECNICO-PROCEDURALE**, esprime parere **FAVOREVOLE**



IL RESPONSABILE

IL TECNICO COMUNALE

Pellizzari geom. Fabio

2. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**, per quanto concerne la regolarità **CONTABILE**, esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° 261 registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Cecchin Renato, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal - 9 LUG. 2008.

Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n. 8567

Addi - 9 LUG. 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li - 9 LUG. 2008



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tescari Giuliana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO